



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта

**8583П "Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС
Козловская (установка конденсатосборников)"**
на территории сельского поселения Захаркино муниципального района
Сергиевский Самарской области

Книга 3. Проект межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

Главный инженер проекта

С.С. Авдошин

Главный инженер

Д.В. Кашаев

Самара, 2022г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8583П-ПМТ

Лист

1

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
-------	--------------	------

- | | | |
|----------|---|---|
| 1 | <p>Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"
 Чертеж межевания территории</p> <p>Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень образуемых земельных участков - перечень координат характерных точек образуемых земельных участков - сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ - вид разрешенного использования <p>Раздел 3 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"</p> | - |
| 2 | <p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории</p> <p>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков - обоснование способа образования земельного участка - обоснование определения размеров образуемого земельного участка - обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации <p>Приложения</p> | - |

						8583П-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8583П-ПМТ

Лист

3

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8583П-ПМТ

Лист

4

Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2020 г.).
4. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2020 г.).
5. Сведения государственного кадастрового учета.
6. Топографическая съемка территории.
7. Правила землепользования и застройки сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области.

Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 8583П «Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС Козловская (установка конденсатосборников)» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 8583П «Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС Козловская (установка конденсатосборников)» в границах муниципального района Сергиевский Самарской области. (Приложение №1).

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории линейного объекта 8583П «Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС Козловская (установка конденсатосборников)» осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта. Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, является:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;

- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта;

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

8583П-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

5

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Размещение линейного объекта 8583П «Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС Козловская (установка конденсатосборников)» в границах муниципального района Волжский Самарской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности.

Проектируемый объект расположен в кадастровом квартале - 63:31:1809001, 63:31:1809003

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 8583П «Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС Козловская (установка конденсатосборников)» общей площадью – 26 231 кв.м. (на землях сельскохозяйственного назначения – 25 843 кв.м., на землях промышленности – 388 кв.м.)

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

а) перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Данным проектом предусматривается формирование 1 земельный участок, из земель Администрации муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена.

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образование ЗУ	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель . Вид права	Местоположение ЗУ	Площадь кв.м .
1	63:31:1809001, 63:31:1809003	-	:ЗУ1	Площадка под конденсатосборник КС-1, Площадка под конденсатосборник КС-2	Земли с/х назначения	для недропользования	Администрация м.р. Сергиевский	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Захаркино	1805

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а так же способы их образования.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка,

						8583П-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Данный раздел настоящего тома отсутствует в связи с отсутствием земель лесного фонда.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образовательный ЗУ	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель Вид права	Местоположение ЗУ	Площадь кв.м.
1	63:31:1809003	63:31:000000:266	:266/чзу1	Площадка под конденсатосборник КС-2	Земли с/х назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	ООО Агроком плекс "Конезавод "Самарский"	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах колхоза "Аврора", в границах сельского поселения Захаркино	5275
2	63:31:1809001	63:31:000000:4631	:4631/чзу1	Площадка под конденсатосборник КС-1, Площадка под конденсатосборник КС-2	Земли с/х назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	ООО Агроком плекс "Конезавод "Самарский"	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах колхоза "Аврора", в границах сельского поселения	8360

8583П-ПМТ

Лист

7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

								поселени я Захаркин о	
3	63:31:18090 01	63:31:0000 000:51	:51/чзу 1	Площадк а под конденса тосборни к КС-1	Земли промыш ленност и	Для эксплуатац ии Сидоровско го месторожде ния нефти	Российск ая Федераци я (аренда ООО "Кинельск ий склад", АО "Самаран ефтегаз")	Самарск ая область, Сергиевс кий район, в поле, участок находитс я примерн о в 30 км юго- восточне е р.ц. Сергиевс к, в 3,5 км юго- восточне е с. Сидоров ка, на землях колхоза "Аврора"	388
4	63:31:18090 01, 63:31:18090 03	-	:ЗУ1	Площадк а под конденса тосборни к КС-1, Площадк а под конденса тосборни к КС-2	Земли с/х назначен ия	для недропольз ования	Админис трация м.р. Сергиевс кий	Самарск ая область, Сергиевс кий район, сельское поселени е Захаркин о	1805
5	63:31:18090 01, 63:31:18090 03	63:31:0000 000:214	:214/чз у1	Площадк а под конденса тосборни к КС-1	Земли с/х назначен ия	Для размещени я объектов сельскохозя йственного назначения и сельскохозя йственных угодий	ООО Агроком плекс "Конезав од "Самарск ий"	Самарск ая область, муницип альный район Сергиевс кий, в границах колхоза "Аврора" , в границах сельског о поселени я Захаркин о	1040 3

Итого: 26231 кв.м.

8583П-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

8

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

По объекту строительства АО «Самаранефтегаз» 8583П «Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС Козловская (установка конденсатосборников)» в границах муниципального района Сергиевский Самарской области не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ 1				
Кадастровый квартал:		63:31:1809003		
Кадастровый номер:		63:31:0000000:266		
Образуемый ЗУ:		:266/чзу1		
Площадь кв.м.:		5275		
Правообладатель. Вид права:		ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"		
Разрешенное использование:		Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий		
Назначение (сооружение):		Площадка под конденсатосборник КС-2		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	95°19'8"	20,82	2256954,83	443183,44
2	95°16'38"	23,16	2256952,90	443204,17
3	101°52'6"	23,34	2256950,77	443227,23
4	98°13'34"	28,73	2256945,97	443250,07
5	90°0'0"	0,9	2256941,86	443278,50
6	177°48'24"	21,69	2256941,86	443279,40
7	267°32'30"	154,1	2256920,19	443280,23
8	357°45'55"	40,52	2256913,58	443126,27
9	89°15'32"	58,75	2256954,07	443124,69

8583П-ПМТ

Лист

9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

1	95°19'8"	20,82	2256954,83	443183,44
№ 2				
Кадастровый квартал:			63:31:1809001	
Кадастровый номер:			63:31:0000000:4631	
Образуемый ЗУ:			:4631/чзу1	
Площадь кв.м.:			8360	
Правообладатель. Вид права:			ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"	
Разрешенное использование:			Для иных видов сельскохозяйственного использования	
Назначение (сооружение):			Площадка под конденсатосборник КС-1, Площадка под конденсатосборник КС-2	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	Х	У
10	177°36'26"	41,44	2256989,26	443277,41
11	270°0'0"	0,22	2256947,86	443279,14
12	278°15'56"	28,1	2256947,86	443278,92
13	281°53'19"	23,49	2256951,90	443251,11
14	275°13'58"	44,63	2256956,74	443228,12
15	269°18'13"	59,23	2256960,81	443183,68
16	357°39'18"	22,73	2256960,09	443124,45
17	87°35'46"	154,03	2256982,80	443123,52
10	177°36'26"	41,44	2256989,26	443277,41
18	134°44'43"	1,59	2256982,90	443248,15
19	224°59'60"	1,6	2256981,78	443249,28
20	315°46'15"	1,58	2256980,65	443248,15
21	44°29'2"	1,57	2256981,78	443247,05
18	134°44'43"	1,59	2256982,90	443248,15
22	178°3'54"	86,48	2257297,26	446087,86
23	267°40'54"	83,06	2257210,83	446090,78
24	53°52'60"	4,72	2257207,47	446007,79
25	57°54'2"	44,56	2257210,25	446011,60
26	24°32'7"	18,69	2257233,93	446049,35
27	356°22'40"	17,89	2257250,93	446057,11
28	311°34'52"	19,92	2257268,78	446055,98
29	353°38'8"	12,99	2257282,00	446041,08
30	87°12'36"	48,28	2257294,91	446039,64
22	178°3'54"	86,48	2257297,26	446087,86
№ 3				
Кадастровый квартал:			63:31:1809001	
Кадастровый номер:			63:31:0000000:51	
Образуемый ЗУ:			:51/чзу1	
Площадь кв.м.:			388	
Правообладатель. Вид права:			Российская Федерация (аренда ООО "Кинельский склад", АО "Самаранефтегаз")	
Разрешенное использование:			Для эксплуатации Сидоровского месторождения нефти	
Назначение (сооружение):			Площадка под конденсатосборник КС-1	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	Х	У
31	24°31'20"	3,64	2257210,73	445909,46

32	24°43'25"	84,07	2257214,04	445910,97
33	267°6'59"	5,37	2257290,40	445946,13
34	204°41'59"	75,98	2257290,13	445940,77
35	177°34'13"	10,38	2257221,10	445909,02
31	24°31'20"	3,64	2257210,73	445909,46

№ 4

Кадастровый квартал: 63:31:1809001, 63:31:1809003

Кадастровый номер: -

Образуемый ЗУ: :ЗУ1

Площадь кв.м.: 1805

Правообладатель. Вид права: Администрация м.р. Сергиевский

Разрешенное использование: для недропользования

Назначение (сооружение): Площадка под конденсатосборник КС-1,
Площадка под конденсатосборник КС-2

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
15	95°13'58"	44,63	2256960,81	443183,68
14	101°53'19"	23,49	2256956,74	443228,12
13	98°15'56"	28,1	2256951,90	443251,11
12	90°0'0"	0,22	2256947,86	443278,92
11	177°31'7"	6,01	2256947,86	443279,14
6	270°0'0"	0,9	2256941,86	443279,40
5	278°13'34"	28,73	2256941,86	443278,50
4	281°52'6"	23,34	2256945,97	443250,07
3	275°16'38"	23,16	2256950,77	443227,23
2	275°19'8"	20,82	2256952,90	443204,17
1	269°15'32"	58,75	2256954,83	443183,44
9	357°43'1"	6,02	2256954,07	443124,69
16	89°18'13"	59,23	2256960,09	443124,45
15	95°13'58"	44,63	2256960,81	443183,68

32	106°0'58"	33,34	2257214,04	445910,97
36	267°41'33"	19,13	2257204,84	445943,02
37	285°59'34"	14,92	2257204,07	445923,91
38	357°31'48"	2,55	2257208,18	445909,57
31	24°31'20"	3,64	2257210,73	445909,46
32	106°0'58"	33,34	2257214,04	445910,97

30	173°38'8"	12,99	2257294,91	446039,64
29	131°34'52"	19,92	2257282,00	446041,08
28	176°22'40"	17,89	2257268,78	446055,98
27	204°32'7"	18,69	2257250,93	446057,11
26	237°54'2"	44,56	2257233,93	446049,35
25	233°52'60"	4,72	2257210,25	446011,60
24	267°42'57"	10,79	2257207,47	446007,79
39	53°50'21"	13,9	2257207,04	445997,01
40	57°54'25"	42,99	2257215,24	446008,23
41	24°27'45"	15,36	2257238,08	446044,65
42	356°27'16"	13,91	2257252,06	446051,01
43	311°31'39"	19,73	2257265,94	446050,15
44	353°33'32"	15,69	2257279,02	446035,38
45	87°8'50"	6,03	2257294,61	446033,62

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

8583П-ПМТ

Лист

11

30	173°38'8"	12,99	2257294,91	446039,64
№ 5				
Кадастровый квартал:		63:31:1809001, 63:31:1809003		
Кадастровый номер:		63:31:0000000:214		
Образуемый ЗУ:		:214/чзу1		
Площадь кв.м.:		10403		
Правообладатель. Вид права:		ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"		
Разрешенное использование:		Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий		
Назначение (сооружение):		Площадка под конденсатосборник КС-1		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
38	105°59'34"	14,92	2257208,18	445909,57
37	267°22'58"	14,23	2257204,07	445923,91
46	358°33'21"	4,76	2257203,42	445909,69
38	105°59'34"	14,92	2257208,18	445909,57
34	204°41'59"	75,98	2257290,13	445940,77
35	357°31'17"	67,52	2257221,10	445909,02
47	87°24'26"	34,71	2257288,56	445906,10
34	204°41'59"	75,98	2257290,13	445940,77
45	173°33'32"	15,69	2257294,61	446033,62
44	131°31'39"	19,73	2257279,02	446035,38
43	176°27'16"	13,91	2257265,94	446050,15
42	204°27'45"	15,36	2257252,06	446051,01
41	237°54'25"	42,99	2257238,08	446044,65
40	233°50'21"	13,9	2257215,24	446008,23
39	267°39'60"	54,03	2257207,04	445997,01
36	286°0'58"	33,34	2257204,84	445943,02
32	24°43'25"	84,07	2257214,04	445910,97
33	87°14'42"	87,59	2257290,40	445946,13
45	173°33'32"	15,69	2257294,61	446033,62

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с устанавливаемой красной линией.

№	X	Y	Угол	Длина	Направление
1	443277.409	2256989.258	272°23'46"	41.438	1-2
2	443279.142	2256947.856	272°15'14"	27.692	2-3

3	443280.231	2256920.185	182°27'21"	154.106	3-4
4	443126.266	2256913.582	92°13'35"	40.522	4-5
5	443124.692	2256954.073	92°19'42"	28.754	5-6
6	443123.524	2256982.803	2°24'7"	154.021	6-1
7	443248.155	2256982.902	315°15'9"	1.589	7-8
8	443249.284	2256981.783	224°59'60"	1.596	8-9
9	443248.155	2256980.655	134°29'35"	1.582	9-10
10	443247.046	2256981.783	45°15'17"	1.575	10-7
11	446087.861	2257297.257	271°56'7"	86.476	11-12
12	446090.782	2257210.830	182°18'57"	83.060	12-13
13	446007.790	2257207.474	182°19'42"	64.819	13-14
14	445943.024	2257204.840	182°25'55"	33.363	14-15
15	445909.691	2257203.424	92°10'54"	17.684	15-16
16	445909.018	2257221.096	92°28'43"	67.532	16-17
17	445906.097	2257288.564	2°34'60"	34.705	17-18
18	445940.767	2257290.129	2°45'55"	92.960	18-19
19	446033.619	2257294.613	2°47'24"	54.306	19-11
			Площадь:	26231.100	кв.м

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Красные линии рассматриваемой территории сформированы с учетом границы зоны планируемого размещения объектов.

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования земельных участков, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5

**Раздел 3 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть "**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8583П-ПМТ

Лист

14

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка"**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8583П-ПМТ

Лист

15

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования».

б) обоснование способа образования земельного участка

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а так же способы их образования.

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Цель работы - расчет площадей земельных участков, отводимых под постоянное и временное землепользование в Волжском районе Самарской области. Ширина полосы временного отвода для газопровода составляет 24,0 м.

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

На территории планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов. В соответствии с кадастровыми планами территории в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения об обременениях земельных участков в пределах границы зоны планируемого размещения объекта.

						8583П-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16