



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта

**8583П "Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС
Козловская (установка конденсатосборников)"**
на территории сельского поселения Захаркино муниципального района
Сергиевский Самарской области

Книга 3. Проект межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

Главный инженер проекта

С.С. Авдошин

Главный инженер

Д.В. Кашаев

Самара, 2022г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8583П-ПМТ

Лист

1

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8583П-ПМТ

Лист

3

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8583П-ПМТ

Лист

4

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Размещение линейного объекта 8583П «Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС Козловская (установка конденсатосборников)» в границах муниципального района Волжский Самарской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности.

Проектируемый объект расположен в кадастровом квартале - 63:31:1809001, 63:31:1809003

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 8583П «Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС Козловская (установка конденсатосборников)» общей площадью – 26 231 кв.м. (на землях сельскохозяйственного назначения – 25 843 кв.м., на землях промышленности – 388 кв.м.)

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

а) перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Данным проектом предусматривается формирование 1 земельный участок, из земель Администрации муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена.

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образуются ЗУ	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель . Вид права	Местоположение ЗУ	Площадь кв.м .
1	63:31:1809001, 63:31:1809003	-	:ЗУ1	Площадка под конденсатосборник КС-1, Площадка под конденсатосборник КС-2	Земли с/х назначения	для недропользования	Администрация м.р. Сергиевский	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Захаркино	1805

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а так же способы их образования.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка,

						8583П-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Данный раздел настоящего тома отсутствует в связи с отсутствием земель лесного фонда.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образовательный ЗУ	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель Вид права	Местоположение ЗУ	Площадь кв.м.
1	63:31:1809003	63:31:000000:266	:266/чзу1	Площадка под конденсатосборник КС-2	Земли с/х назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	ООО Агроком плекс "Конезавод "Самарский"	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах колхоза "Аврора", в границах сельского поселения Захаркино	5275
2	63:31:1809001	63:31:000000:4631	:4631/чзу1	Площадка под конденсатосборник КС-1, Площадка под конденсатосборник КС-2	Земли с/х назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	ООО Агроком плекс "Конезавод "Самарский"	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах колхоза "Аврора", в границах сельского поселения	8360

8583П-ПМТ

Лист

7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

								поселени я Захаркин о	
3	63:31:18090 01	63:31:0000 000:51	:51/чзу 1	Площадк а под конденса тосборни к КС-1	Земли промыш ленност и	Для эксплуатац ии Сидоровско го месторожде ния нефти	Российск ая Федераци я (аренда ООО "Кинельск ий склад", АО "Самаран ефтегаз")	Самарск ая область, Сергиевс кий район, в поле, участок находитс я примерн о в 30 км юго- восточне е р.ц. Сергиевс к, в 3,5 км юго- восточне е с. Сидоров ка, на землях колхоза "Аврора"	388
4	63:31:18090 01, 63:31:18090 03	-	:ЗУ1	Площадк а под конденса тосборни к КС-1, Площадк а под конденса тосборни к КС-2	Земли с/х назначен ия	для недропольз ования	Админис трация м.р. Сергиевс кий	Самарск ая область, Сергиевс кий район, сельское поселени е Захаркин о	1805
5	63:31:18090 01, 63:31:18090 03	63:31:0000 000:214	:214/чз у1	Площадк а под конденса тосборни к КС-1	Земли с/х назначен ия	Для размещени я объектов сельскохозя йственного назначения и сельскохозя йственных угодий	ООО Агроком плекс "Конезав од "Самарск ий"	Самарск ая область, муницип альный район Сергиевс кий, в границах колхоза "Аврора" , в границах сельског о поселени я Захаркин о	1040 3

Итого: 26231 кв.м.

8583П-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

8

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

По объекту строительства АО «Самаранефтегаз» 8583П «Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС Козловская (установка конденсатосборников)» в границах муниципального района Сергиевский Самарской области не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ 1				
Кадастровый квартал:		63:31:1809003		
Кадастровый номер:		63:31:0000000:266		
Образуемый ЗУ:		:266/чзу1		
Площадь кв.м.:		5275		
Правообладатель. Вид права:		ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"		
Разрешенное использование:		Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий		
Назначение (сооружение):		Площадка под конденсатосборник КС-2		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	95°19'8"	20,82	2256954,83	443183,44
2	95°16'38"	23,16	2256952,90	443204,17
3	101°52'6"	23,34	2256950,77	443227,23
4	98°13'34"	28,73	2256945,97	443250,07
5	90°0'0"	0,9	2256941,86	443278,50
6	177°48'24"	21,69	2256941,86	443279,40
7	267°32'30"	154,1	2256920,19	443280,23
8	357°45'55"	40,52	2256913,58	443126,27
9	89°15'32"	58,75	2256954,07	443124,69

8583П-ПМТ

Лист

9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

1	95°19'8"	20,82	2256954,83	443183,44
№ 2				
Кадастровый квартал:			63:31:1809001	
Кадастровый номер:			63:31:0000000:4631	
Образуемый ЗУ:			:4631/чзу1	
Площадь кв.м.:			8360	
Правообладатель. Вид права:			ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"	
Разрешенное использование:			Для иных видов сельскохозяйственного использования	
Назначение (сооружение):			Площадка под конденсатосборник КС-1, Площадка под конденсатосборник КС-2	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
10	177°36'26"	41,44	2256989,26	443277,41
11	270°0'0"	0,22	2256947,86	443279,14
12	278°15'56"	28,1	2256947,86	443278,92
13	281°53'19"	23,49	2256951,90	443251,11
14	275°13'58"	44,63	2256956,74	443228,12
15	269°18'13"	59,23	2256960,81	443183,68
16	357°39'18"	22,73	2256960,09	443124,45
17	87°35'46"	154,03	2256982,80	443123,52
10	177°36'26"	41,44	2256989,26	443277,41
18	134°44'43"	1,59	2256982,90	443248,15
19	224°59'60"	1,6	2256981,78	443249,28
20	315°46'15"	1,58	2256980,65	443248,15
21	44°29'2"	1,57	2256981,78	443247,05
18	134°44'43"	1,59	2256982,90	443248,15
22	178°3'54"	86,48	2257297,26	446087,86
23	267°40'54"	83,06	2257210,83	446090,78
24	53°52'60"	4,72	2257207,47	446007,79
25	57°54'2"	44,56	2257210,25	446011,60
26	24°32'7"	18,69	2257233,93	446049,35
27	356°22'40"	17,89	2257250,93	446057,11
28	311°34'52"	19,92	2257268,78	446055,98
29	353°38'8"	12,99	2257282,00	446041,08
30	87°12'36"	48,28	2257294,91	446039,64
22	178°3'54"	86,48	2257297,26	446087,86
№ 3				
Кадастровый квартал:			63:31:1809001	
Кадастровый номер:			63:31:0000000:51	
Образуемый ЗУ:			:51/чзу1	
Площадь кв.м.:			388	
Правообладатель. Вид права:			Российская Федерация (аренда ООО "Кинельский склад", АО "Самаранефтегаз")	
Разрешенное использование:			Для эксплуатации Сидоровского месторождения нефти	
Назначение (сооружение):			Площадка под конденсатосборник КС-1	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
31	24°31'20"	3,64	2257210,73	445909,46

30	173°38'8"	12,99	2257294,91	446039,64
№ 5				
Кадастровый квартал:		63:31:1809001, 63:31:1809003		
Кадастровый номер:		63:31:0000000:214		
Образуемый ЗУ:		:214/чзу1		
Площадь кв.м.:		10403		
Правообладатель. Вид права:		ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"		
Разрешенное использование:		Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий		
Назначение (сооружение):		Площадка под конденсатосборник КС-1		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
38	105°59'34"	14,92	2257208,18	445909,57
37	267°22'58"	14,23	2257204,07	445923,91
46	358°33'21"	4,76	2257203,42	445909,69
38	105°59'34"	14,92	2257208,18	445909,57
34	204°41'59"	75,98	2257290,13	445940,77
35	357°31'17"	67,52	2257221,10	445909,02
47	87°24'26"	34,71	2257288,56	445906,10
34	204°41'59"	75,98	2257290,13	445940,77
45	173°33'32"	15,69	2257294,61	446033,62
44	131°31'39"	19,73	2257279,02	446035,38
43	176°27'16"	13,91	2257265,94	446050,15
42	204°27'45"	15,36	2257252,06	446051,01
41	237°54'25"	42,99	2257238,08	446044,65
40	233°50'21"	13,9	2257215,24	446008,23
39	267°39'60"	54,03	2257207,04	445997,01
36	286°0'58"	33,34	2257204,84	445943,02
32	24°43'25"	84,07	2257214,04	445910,97
33	87°14'42"	87,59	2257290,40	445946,13
45	173°33'32"	15,69	2257294,61	446033,62

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с устанавливаемой красной линией.

№	X	Y	Угол	Длина	Направление
1	443277.409	2256989.258	272°23'46"	41.438	1-2
2	443279.142	2256947.856	272°15'14"	27.692	2-3

8583П-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист 12
------	---------	------	--------	---------	------	------------

3	443280.231	2256920.185	182°27'21"	154.106	3-4
4	443126.266	2256913.582	92°13'35"	40.522	4-5
5	443124.692	2256954.073	92°19'42"	28.754	5-6
6	443123.524	2256982.803	2°24'7"	154.021	6-1
7	443248.155	2256982.902	315°15'9"	1.589	7-8
8	443249.284	2256981.783	224°59'60"	1.596	8-9
9	443248.155	2256980.655	134°29'35"	1.582	9-10
10	443247.046	2256981.783	45°15'17"	1.575	10-7
11	446087.861	2257297.257	271°56'7"	86.476	11-12
12	446090.782	2257210.830	182°18'57"	83.060	12-13
13	446007.790	2257207.474	182°19'42"	64.819	13-14
14	445943.024	2257204.840	182°25'55"	33.363	14-15
15	445909.691	2257203.424	92°10'54"	17.684	15-16
16	445909.018	2257221.096	92°28'43"	67.532	16-17
17	445906.097	2257288.564	2°34'60"	34.705	17-18
18	445940.767	2257290.129	2°45'55"	92.960	18-19
19	446033.619	2257294.613	2°47'24"	54.306	19-11
			Площадь:	26231.100	кв.м

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Красные линии рассматриваемой территории сформированы с учетом границы зоны планируемого размещения объектов.

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования земельных участков, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5

**Раздел 3 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть "**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8583П-ПМТ

Лист

14

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка"**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8583П-ПМТ

Лист

15

